

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	015
Código Nacional		Hoja 1	PR	019

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 13 19 45	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 13 19 45	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Alameda	3.6. Código Barrio	003101
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	015	3.10. No. de predio	019
3.11. CHIP	AAA0029KSMR	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	312,4
Frente (ml)	6,2	Área ocupada (m2)	265,6
Fondo (ml)	50,5	Área libre (m2)	46,8

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Sin uso	Sin uso	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	19 13 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00094594
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	878827000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N3-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 020. No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003101015019	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	015
Código Nacional		Hoja 2	PR	019

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Parqueaderos tequendama Ltda.			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8605305599			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003101015020, colindante al sur, dicha unidad está formada por un inmueble de 2 pisos, dividido en 2 predios paramentados medianeros con forma regular. La parte norte del volumen corresponde al predio 003101015019 cuyas dimensiones son frente de 6.19 m y fondo de 50.50 m, logrando una proporción de 1 a 8.1 veces aproximadamente. Las dimensiones totales de la unidad son: frente de 12.39 m y fondo de 55.56 m, logrando una proporción de 1 a 4.48 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 13. La unidad está formada por un volumen de 4 patios laterales y 2 posteriores. Se encuentra abandonado. La fachada consta de 2 cuerpos y está resuelta en 1 plano que continua con el paramento. Estructurada en 3 ejes marcados por pares de vanos de puerta y ventana con puertas con arcos escarzanos en primer nivel, con sobre marcos y en nivel superior con vanos rectangulares y marcos decorados con figuras ovales. El primer piso consta de 6 vano de acceso, el segundo piso consta de 6 vanos de puerta ventana con balcón tribuna con balaustres y una puerta ventana con balcón con balaustradas y machones, soportado en ménsulas decoradas. Rematada con un ático con muro curvo en su centro, figuras decorativas y balaustradas. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso en madera y cubierta inclinada a dos aguas con estructura en madera. Los materiales de los muros son en adobe, ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, carpintería exterior de madera en ventanas y puertas, balaustradas en piedra, remate de ático en piedra.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003101015020 colindante al lado sur. Destinado para vivienda y en la actualidad en estado de abandono. Los dos predios son propiedad de Parqueaderos Tequendama Ltda. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según aerofotografías la unidad estaba formada por un volumen de 4 patios laterales y patio posterior. En la actualidad se evidencian algunas modificaciones en fachada, se identifica el tapiado de vanos y cambio de las carpinterías. Según visita y aerofotografías la mitad de la construcción se encuentra en pie con un volumen agregado en su patio posterior, mientras la otra mitad está en estado de ruina. Esta última corresponde al predio 003101015019. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101015019	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003101015019	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Oriente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX. A pesar de su estado de abandono su fachada aún conserva elementos característicos del periodo republicano.

Valor estético: Este inmueble es la única edificación representativa del periodo republicano y de la consolidación urbana de la época que se conserva en la manzana. Cuenta con características ornamentales de fachada que lo hace singular, como el ático curvo con balaustradas, sobre marcos en vanos de puertas y ventanas con cornisas, así como arcos en vanos escazanos o rebajados, molduras en yeso y balcones tipo tribuna con balaustradas y ornamentación en piedra. Conserva su sistema constructivo de muros de carga, entrepisos y cubiertas.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. La Alameda fue durante la colonia y parte del periodo republicano, uno de los parajes más amables y encantadores de la capital. Debido a la buena calidad del piso de la calle, los últimos virreyes y altos dignatarios la eligieron como la calle favorita para sus paseos en coche. Conservo su aspecto apacible y propicio para el tránsito y la residencia de los Bogotanos, cuando los habitantes empezaron a construir sus casas a lado y lado de la Alameda con antejardines y con edificaciones de gran relevancia, hasta principios del siglo XX. En la actualidad es un sector deteriorado e inseguro que alberga menor cantidad de residencias. Saldarriaga, (1998).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble es uno de los pocos que hoy se conservan del periodo republicano en el barrio la Alameda, el cual permanece con el mismo nombre. Es testimonio de la calidad edificatoria y del lenguaje característico que tuvo el barrio a comienzos del siglo XX, estuvo formado por viviendas de 2 pisos en las que resalta la ornamentación de sus vanos a través de portadas, marcos, cornisas y apliques de yeso y cemento.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101015019	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 20



18,2 ORIENTE

CARRERA 13



18,3 SUR

CALLE 19



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 13A


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101015019	de 5
	Fecha:	2018		